



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
4º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3

ANEXO II – APÊNDICE “B”

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**26PB012 - Adequação do Elevador do Quartel General – Anexo
1 – do Comando da 3ª Região Militar, em Porto Alegre – RS**

SUMÁRIO

1.	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ADEQUAÇÃO ELEVADOR	3
1.1.	Especificação técnica dos serviços	4
1.2	Inspeção, ensaios e entrega dos elevadores	6

1. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ADEQUAÇÃO ELEVADOR

Este documento foi embasado na Vistoria Técnica em Anexo, a qual deu origem à solicitação do objeto, elaborada por Eng. Mecânico habilitado.

A CONTRATADA deverá modernizar e adequar às normas vigentes 01 (um) elevador localizado no QGA1 Rua dos Andradas 562. Os detalhes dos serviços e das características destes equipamentos são descritos ao longo deste Caderno de Especificações.

Salienta-se que antes do início dos serviços de manutenção, CONTRATADA deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO o documento de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida por profissional habilitado registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul (CREA-RS), referente aos serviços de manutenção do elevador, e Plano de Rigging para remoção do conjunto motor antigo, e içamento do novo conjunto.

Nesse sentido, e considerando as características de uso dos elevadores, bem como o caráter público da edificação CONTRATADA deverá fornecer equipamentos novos que atendam plenamente às normas relacionadas a seguir, no que for pertinente. Não dispensando, quando aplicáveis, a adoção de outras normas, leis (Federais, Estaduais ou Municipais), manuais e/ou versões atualizadas destas mesmo que não estejam elencadas neste documento:

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. 2020, 161 p.;
- ABNT NBR 14712 – Elevadores elétricos e hidráulicos — Elevadores de carga, monta-cargas e elevadores de maca — Requisitos de segurança para construção e instalação. 2013, 24 p.;
- ABNT NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação. 2016 (versão corrigida em 2018), 52 p.;
- ABNT NBR 16858-1 – Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação – Parte 1: Elevadores de passageiros e elevadores de passageiros e cargas. 2021, 171 p.;

- ABNT NBR 16858-2 – Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação – Parte 2: Requisitos de projeto, de cálculos e de inspeções e ensaios de componentes. 2020, 107 p.;
- ABNT NBR 16858-3 – Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação – Parte 3: Acessibilidade em elevadores para pessoas, incluindo pessoas com deficiência. 2022, 29 p.;
- ABNT NBR 16858-7 – Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação – Parte 7: Melhoria da segurança de elevadores de passageiros e elevadores de passageiros e cargas existentes. 2022, 27 p.;
- ABNT NBR NM 313 – Elevadores de passageiros – Requisitos de segurança para construção e instalação: Requisitos particulares para a acessibilidade das pessoas, incluindo pessoas com deficiência. 2007, 46 p.;
- Lei Estadual do RS nº. 11369, de 14 de setembro de 1999, atualizada pela Lei nº. 13413 de 05 de abril de 2010. Dispões sobre a fixação de avisos nas portas externas dos elevadores instalados em prédios públicos e privados. 2010, 1 p.;
- Normas Regulamentadoras (NR's) emitidas pelo Ministério do Trabalho e Previdência, como: NR-6; NR-10; NR-12; NR-17; NR-18; NR-25; NR-35; etc.;
- NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão. 2004 (versão corrigida em 2008), 209 p.

1.1. Especificação técnica dos serviços

A CONTRATADA deverá realizar o *retrofit* do elevador dando condições operacionais de segurança e transporte dos usuários. Compõe além dos serviços de manutenção, a contratação de equipamento de guindaste para retirada de todo conjunto motor do elevador antigo, e içamento do novo conjunto.

Além disso, deve se considerar o serviço de descarte adequado dos materiais dos serviços prestados, e aqueles utilizados na instalação do elevador. Nesse contexto,

a seguir é apresentada as principais características do elevador existente, e cujo detalhamento é descrito na sequência.

Principais características do elevador

- **Fabricante:** Atlas
- **Capacidade:** 280kg;
- **Portas:** Pantográfica;
- **Acionamento:** elétrico e quadro de comando dedicado;
- **Quantidade de entradas na cabine:** 01 (unilateral);
- **Quantidade de paradas:** 03 (sendo chamados: T, 1 e 2);

- **Piso da cabine:** revitalização do piso, mantendo os padrões e a originalidade;
- **Iluminação interna da cabine:** instalação de novo sistema de iluminação em LED, condizente com as características da cabine, mantendo sua originalidade, e instalação luzes de emergência, e que garanta a intensidade de iluminação prevista nas normas vigentes.
- **Sistema de tração:** Fornecimento e instalação de novo conjunto completo de tração (motor, máquina de tração e polias), a ser instalado no topo da caixa de corrida, na base metálica já existente.
- **Sistema elétrico e de comando:** fornecimento de novo quadro de comando com pedestal metálico, microprocessado com inversor de frequência, compatível com o novo conjunto de tração, a ser instalado junto ao conjunto motor. Fornecimento e substituição de toda fiação e chicotes elétricos. Fornecimento e instalação de sensores de segurança. Os manuais de todo o funcionamento do sistema (diagramas elétricos) devem também ser disponibilizados de maneira acessível no interior do quadro de comando;
- **Sistema de tração:** fornecimento e substituição de todo conjunto de cabos de aço (tração e regulador), tirantes, hastes, grampos e pinos de segurança. Todo conjunto deve ser compatível com as características e capacidade do equipamento;
- **Contrapeso:** realizar a inspeção e verificar as fixações;

- **Sistema de guiamento:** realizar inspeção, alinhamento, limpeza e lubrificação de todas as guias;
- **Portas:** revitalização de todas as portas pantográficas realizando tratamento superficial, aplicação de tinta fundo, e pintura em esmalte sintético.
- **Cabine:** inspeção das vigas e estrutura metálica que compõe o sistema de içamento da cabine. Execução de tratamento superficial aplicação de tinta fundo, e pintura em esmalte sintético na cor preta fosca;
- **Botoeiras:** fornecimento e substituição de todas as botoeiras da cabine e dos pavimentos com botões de micro curso, em braile, dotados de sinal visual de confirmação em LED (ao redor do botão). Ser instalada no painel lateral da cabina no lado de fechamento das portas.
- **Sistemas de alarme e interfone:** fornecimento e instalação de sistema de alarme e interfone, ligados diretamente junto à portaria da edificação (intercomunicador de duas vias) sendo acionados por botões específicos na botoeira de cabine;
- **Garantia mínima e assistência técnica:** de 01 (um) ano para todo o sistema instalado (peças, componentes e conjuntos) referente ao elevador e contado a partir do cronograma final.

1.2 Inspeção, ensaios e entrega dos elevadores

Ao final dos serviços devem ser realizados todos os testes pertinentes de funcionamento/segurança com a presença e supervisão da FISCALIZAÇÃO, bem como, treinar aos integrantes da OM com relação ao funcionamento do equipamento. E somente após a aprovação destes, acompanhado da entrega da documentação (manuais de operação e procedimentos de segurança), bem como, é que será aceita a entrega definitiva. É importante salientar que enquanto não ocorrer a entrega definitiva da obra, a manutenção (preventiva/corretiva) e a conservação do elevador é de responsabilidade da CONTRATADA.

Porto Alegre, 23 de março de 2026.

Elaborado por:

ARTHUR ZANCHETTA DE FIGUEIREDO - Capitão

Engenheiro de Fortificação e Construção - CREA/RJ 2018100882

Adjunto da Subseção de Projetos da CRO 3

Revisado por:

ISABELLE QUEIROZ DE OLIVEIRA LOPES – Capitão

Engenheira Eletricista - CREA/RJ 2015133559

Chefe da Subseção de Projetos da CRO 3